

Wohnen II: Eine Wohnung suchen und mieten (A1.2)

Nach dieser Lektion kann ich

- viele Abkürzungen zum Thema verstehen.
- einfache Wohnungsinsereate verstehen und schreiben.
- einfache Dialoge über Wohnungen verstehen und führen.
- eine Wohnung beschreiben.
- Fragen über eine Wohnung verstehen und beantworten.

1. Eine Wohnung mieten

1.1 Wohnungsinsereate verstehen

Wer ein Wohnungsinserat verstehen möchte, muss auch einige Abkürzungen kennen.

Was passt zusammen? Ordne zu!

- | | | |
|-------------------|---|-------------------|
| 1. BK | ↓ | a. Quadratmeter |
| 2. MM | | b. Zimmer |
| 3. BLK | | c. Erdgeschoß |
| 4. EBK | | d. Obergeschoß |
| 5. EG | | e. Küche |
| 6. m ² | | f. Einbauküche |
| 7. OG | | g. Wohnung |
| 8. Whg. | | h. Balkon |
| 9. Zi. | | i. Monatsmiete |
| 10. Kü. | | j. Betriebskosten |

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
J									

1.2 Markus auf Wohnungssuche

Markus wohnt im Moment noch bei seinen Eltern. Er möchte bald ausziehen und sucht eine Wohnung. Er möchte eine Wohnung mit 2 Zimmern in der Nähe vom Zentrum. Er kann im Monat maximal 550 € bezahlen. Sein Hund Rokko kommt auch in die neue Wohnung mit. Welche Wohnung passt?

Wohnung A	Wohnung B	Wohnung C
<p>Helle 3-Zimmer-Wohnung, Stadtrand, große Kü., 52 m², 650 € MM inkl. BK, 4. OG, Lift, Kontakt: +43 1 558 77</p>	<p>2-Zi.-Wohnung, 46 m², perfekt für Singles, nahe Stadtzentrum, 3. OG, 520 € MM inkl. BK, keine Haustiere, Tel.: +43 767 854 22 31</p>	<p>Neu renovierte 2-Zi.-Whg. im Stadtzentrum, hell, EG, 45 m², Kü., BLK, 540 € MM inkl. BK, info@wohnen.at</p>

1.3 Ein Wohnungsinserat schreiben

Du gehst für ein paar Jahre ins Ausland und möchtest deine Wohnung vermieten. Schreib ein Inserat wie in 1.2!

2. Neues Heim — Glück allein

2.1 Sybille hat eine neue Wohnung. Markus und Sybille sprechen über die neue Wohnung. Hör dir den Dialog einmal an. Wo sind Sybille und Markus?

- Sybille und Markus sind im Kaffeehaus.
- Sybille und Markus fahren mit dem Bus.
- Sybille und Markus sind auf dem Balkon.

2.2 Hör den Dialog noch einmal. Was stimmt? Kreuze an!

1. Sybille bezahlt für die Miete
 - a) 420 €.
 - b) 412 €.
 - c) 402 €.
2. Die Wohnung ist
 - a) 42 m² groß.
 - b) 24 m² groß.
 - c) 43 m² groß.
3. Sybille findet, die Wohnung ist
 - a) zu klein.
 - b) groß genug.
 - c) zu groß.
4. Sybilles Nachbarn sind
 - a) auf Urlaub.
 - b) unfreundlich.
 - c) nett, aber laut.
5. Sybilles Nachbarn
 - a) renovieren momentan ihre Wohnung.
 - b) haben ein Baby.
 - c) sind Musiker und Musikerinnen.
6. Markus und Sybille wollen
 - a) gemeinsam kochen.
 - b) gemeinsam die Wohnung putzen.
 - c) Kuchen am Balkon essen.

2.3 Hör den Dialog noch einmal. Kontrolliere deine Antworten aus 2.2!

2.4 Interviews, Interviews, Interviews...

Geh im Klassenzimmer herum und befrage deine Kurskollegen und -kolleginnen! Schreibe die Informationen in die Tabelle!

Name	Wohnung/Haus/ Wohnheim/...?	Größe?	Miete?	Nachbarn? Nachbarinnen?
Paula	Wohnung	30 m ²	360 €	freundlich

2.5 Schreibe Sätze über die Wohnsituationen deiner Kollegen und Kolleginnen! Verwende dazu die Informationen aus der Tabelle (2.4)!

Paula wohnt in einer Wohnung. Ihre Wohnung ist 30 m² groß. Paula bezahlt 360 € für die Miete. Paulas Nachbarn sind freundlich.

3. Auf der Immobilienmesse

die Immobilie, -n=
z. B. ein Grundstück, ein
Haus, eine Wohnung

3.1 Welche Adjektive aus der Box passen zu den Erklärungen?

komplett saniert — geräumig — möbliert — hell — komfortabel

- Es gibt Möbel in der Wohnung.
- Es gibt viel Platz.
- Es gibt viel Licht.
- bequem
- komplett saniert Alles ist renoviert.

3.2 Einen Flyer gestalten

Du möchtest deine Wohnung bzw. Traumwohnung/dein Haus bzw. Traumhaus vermieten. Nimm ein Blatt Papier und gestalte einen Info-Flyer für eine Immobilienmesse.

- Finde eine attraktive Überschrift für den Flyer!
- Schreibe Informationen zu folgenden Punkten auf den Flyer:
 - Größe
 - Monatsmiete
 - Zimmer
 - Lage
 - Stockwerk
 - Balkon/Garten/Terrasse
 - Garage/Parkplatz
 - Haustiere: ja/nein?
 - ...
- Zeichne ein Zimmer oder/und den Grundriss der Wohnung auf den Flyer!

3.3 Eine Wohnung auf der Immobilienmesse suchen

Die Hälfte der Kursgruppe — Gruppe A — hängt ihre Flyer (3.2) an die Wand.

Die andere Hälfte — Gruppe B — bekommt Rollenkärtchen (siehe unten).

Die Mitglieder der Gruppe B lesen alle Flyer, stellen Fragen und suchen eine passende Wohnung. Die Mitglieder der Gruppe A beantworten Fragen zu den Wohnungen, machen Werbung und beraten die Mitglieder der Gruppe B.

Welche Wohnung passt am besten? Wer kann keine Wohnung finden? Warum? Gibt es Kompromisslösungen?

Danach werden die Aufgaben getauscht!

A) Du und dein Partner/ deine Partnerin suchen eine Wohnung. Ihr möchtet 2 Zimmer und einen Balkon oder eine Terrasse haben. Ihr könnnt maximal 600 € im Monat bezahlen.	B) Du suchst eine Wohnung für dich allein, 1 oder 2 Zimmer, im Stadtzentrum, unbedingt mit Lift! Maximal 420 €.	C) Du suchst eine Wohnung für dich und deine Familie: dein/ deine Partner/in, 2 Kinder, deine Eltern. Ihr braucht ca. 120—140 m ² und könnt max. 1800 € monatlich bezahlen. Die Wohnung muss im Stadtzentrum sein. Das Haus muss einen Lift haben.	D) Du suchst eine Wohnung am Stadtrand für dich und deinen Hund Rex. Du brauchst ca. 45 m ² und kannst maximal 550 € im Monat bezahlen.	E) Du und dein Partner/ deine Partnerin sucht, eine Villa am Stadtrand. 7 Zimmer und 2 Bäder sind das Minimum, vorzugsweise mit Whirlpool. Ihr braucht eine Doppelgarage für euer Cabrio und euren Rolls-Royce. Ein sehr großer Garten ist wichtig für euch!
F) Du und dein Partner/ deine Partnerin sucht eine Wohnung/ein Haus mit Garten in ruhiger Lage für euch und eure 3 Kinder. Jedes Kind bekommt ein eigenes Zimmer, du möchtest ein Schlafzimmer, ein Wohn- zimmer und ein Büro haben. Die Höhe der Miete ist egal.	G) Du suchst für dich und deine Zwillinge eine Wohnung mit Garten/Terrasse am Land. Du möchtest ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Büro haben. Die Kinder bekommen ein gemeinsames Kinderzimmer. Du kannst im Monat maximal 900 € bezahlen.	H) Du und 3 Freunde/ Freundinnen sucht eine Wohnung für eine WG im Stadtzentrum. Jede Person bekommt ein eigenes Zimmer und es soll eine große Küche und ein gemeinsames Wohnzimmer geben. Pro Person max. 400 €.	I) Du bist Künstler/Künstlerin und suchst eine Wohnung, in der du auch arbeiten kannst. Du brauchst ca. 30 m ² für dein Atelier. Es muss sehr hell sein. Dann brauchst du noch 3 Zimmer für dich und deinen Partner/deine Part- nerin. Ruhige Lage am Stadt- rand, max. 1500 €/Monat.	J) Du bist SchauspielerIn und suchst ein Ferienhaus am Land. Dort möchtest du im Sommer Partys machen. Das Haus muss 180—200 m ² und einen großen Garten haben. Ein großer Swimmingpool im Garten ist wichtig für dich. Die Miete kann bis 5.000 € kosten.

Lösungen

1.1: 1.j, 2.i, 3.h, 4.f, 5.c, 6.a, 7.d, 8.g, 9.b, 10.e

1.2: C

2.1: Sybille und Markus sind auf dem Balkon.

2.2: 1b, 2a, 3b, 4c, 5a, 6c

3.1 (v. o. n. u.): möbliert, geräumig, hell, komfortabel, komplett saniert

Didaktisierung erstellt von Raphaela Freudenberger, 2017